

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ P.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 10

Số: 271/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Hữu Ngà;
- Bà Lê Thị Yến Chi (có ông Phan Hùng Cường là đại diện theo uỷ quyền).

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);*

*Căn cứ Bản án số 86/DSPT ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS và 864/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 287/24/CV-NG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Tp.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án, người phải thi hành án: ông Huỳnh Hữu Ngà, địa chỉ: 03 Đường số 14, Khu Dân cư Bình Phú, Phường 11, Quận 6, Tp.HCM; bà Lê Thị Yến Chi (có ông Phan Hùng Cường là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: 223/19 Hoàng Văn Thụ, Phường 8, Quận 10, Tp.HCM.

Nội dung:

1. Theo nội dung Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 126/TB-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ số 390 Nguyễn Tri Phương, phường 4, Quận 10, Tp.HCM với giá khởi điểm là 24.641.516.584 đồng (Hai

mười bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, năm trăm mười sáu ngàn, năm trăm tám mươi bốn đồng); thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc 15 giờ 00 ngày 01/3/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang (địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM). Tuy nhiên, theo thông báo của tổ chức đấu giá tài sản thì hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 27/02/2024) nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, ông Huỳnh Hữu Ngà, bà Lê Thị Yến Chi có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Huỳnh Hữu Ngà, bà Lê Thị Yến Chi (có ông Phan Hùng Cường là đại diện theo uỷ quyền) biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- Trang Thông tin.điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Minh Thư**